ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	7462	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	ASOCIACIÓN DE HOGARES SI A LA VIDA		
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	GRATITUD		
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 121 # 52-65		
Teléfono de la Unidad Operativa:	6179426 - 3213246470		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadogratitud7462@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	Disneyla Díaz Cadena		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3213246470

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	8	3	2022	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Inspección del edificio:	x	

Descripción del evento:

1. En revisión de instalaciones se evidenció que las humedades provenían de la falta de impermeabilización de la fachada anterior por lo cual se procedió a realizar: resane de fachada anterior, aplicación de imprimante, sikafill 15 años, silicona en flanchez de ventana y marcos. Así mismo se realizó impermeabilización de la placa de terraza y ascensor con impermeabilizante acrílico 12 años.

2. Se realizó revisión a todos los muebles y puertas de todas las instalaciones haciendo los arreglos de rieles, chapas y puertas. (esta observación fue realizada en visita de supervisión)

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

1. Falta de impermeabilización de la fachada anterior y piso de terraza, por lo cual en el plan de mantenimiento preventivo se incluyó revisión de cubiertas y fachada.

2. El daño en muebles y puertas se pudo ocasionar por mal uso y deterioro del material, por lo cual se incluye en el plan de mantenimiento preventivo la revision de muebles en madera, closet y puertas.

Población total del servicio:	50	Población afectada por el evento:	20	Porcentaje de población afectada:	40%

Descripción de la afectación del servicio:

1. Humedades en paredes de habitaciones

2. Dificultad para cerrar puertas y para guardar ropa en cajones de closet.

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

N/A

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin		Mitigación de riesgos y afectación del servicio
impermeabilización fachada anterior y piso terraza	8-mar	24-mar		Evitar humedades en habitaciones
Arreglo de muebles y puertas	24-mar	31-mar		Asegurar la privacidad en baños y facil apertura de puertas y muebles

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO			
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje	Los dos mantenimientos solicitados por la supervisión fueron realizados quedando en correcto funcionamiento el sensor del tercer piso y el lavamanos del baño del primer piso.
Actividades Programadas en el periodo	2	100%	
Actividades Ejecutadas	2	100%	
Actividades Aplazadas	0		
Cumplimiento del periodo	2	100%	
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje	
Cumplimiento anterior	2	10000%	
Cumplimiento periodo actual	2	100%	
Total de actividades programadas	2	100%	
Total de actividades ejecutadas	2	100%	
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0		
Nuevo cumplimiento acumulado	4	100%	

6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Ninguna

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Disneyla Díaz Cadena	Nombres y Apellidos:	Camilo Andrés Alvarez Gacharna
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Profesional Apoyo a la supervisión
Firma:		Firma:	